

**«Свердловский областной педагогический колледж»**

(ГАПОУ СО «СОПК»)

СОГЛАСОВАНО  
Решением  
Совета колледжа  
от 13.02.2020, протокол № 4



УТВЕРЖДАЮ

Директор

Т.С. Симонова

«13» февраля 2020 года пр. 17-Д

**ПОРЯДОК**  
**составления очередности вселения/выселения и оплаты**  
**за проживание в общежитии студентов**  
**ГАПОУ СО «Свердловский областной педагогический колледж»**

Порядок составления очередности вселения/выселения и оплаты за проживание в общежитии студентов ГАПОУ СО «Свердловский областной педагогический колледж» (далее – Порядок) является руководством для комиссий по распределению мест в общежитии на факультетах и заведующего общежитием колледжа при распределении мест в общежитии и вселении студентов на новый учебный год, а также после каникул.

1. Для рассмотрения заявлений студентов, нуждающихся в общежитии, на каждом факультете ежегодно создается комиссия по распределению мест в общежитии колледжа в составе:

- декан факультета - председатель комиссии;
- представителя кураторов учебных групп факультета;
- представителя Студенческого совета общежития;
- заведующей общежитием колледжа.

2. Комиссия факультета по распределению мест в общежитии на основании личных заявлений студентов составляет список студентов по установленной форме (Приложение 1), нуждающихся в общежитии, не позднее 1 ноября текущего года. Данные по количеству студентов, нуждающихся в общежитии, собираются деканом факультета на основании поданных студентами заявлений с приложением следующих документов:

- справка о составе семьи;
- справки о доходах (заработной плате, пенсиях);
- копии документов, подтверждающие льготы.

Заявления студентов на предоставление места в общежитии колледжа регистрируются деканом факультета в журнале очередности на проживание в общежитии.

3. Вопрос о вселении (при наличии свободного места в общежитии) рассматривается комиссией факультета по распределению мест в общежитии персонально по каждому студенту, подавшему заявление. Проект распоряжения о вселении\выселении готовится деканом факультета.

**Основанием к распоряжению о вселении** является выписка из протокола комиссии факультета по распределению мест в общежитии с приложением документов, указанных в п. 2 настоящего Порядка, **основанием к распоряжению о выселении** – личное заявление студента об отказе от места в общежитии или докладные записки.

4. По завершению учебного года, после выселения студентов выпускного курса из общежития, заведующая общежитием совместно с деканами факультетов готовит проект приказа о распределении мест в общежитии среди факультетов на новый учебный год, который утверждается директором колледжа.

5. В первую очередь места в общежитии предоставляются:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

- студентам, являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- студентам, получившим государственную социальную помощь.

6. Студентам из ближайших к городу Екатеринбург территории предоставление места в общежитии производится при наличии свободных мест на основании заявления и предоставленных документов, указанных в п.2

настоящего Порядка.

7. При наличии свободных мест в особых случаях возможно предоставление мест и заселение студентов, проживающих в городе Екатеринбурге.

8. Место в общежитии колледжа предоставляется с учетом успеваемости, общественной работы и поведения в общежитии в текущем году.

9. Студент может быть лишен права проживания в общежитии колледжа при нарушении правил проживания в общежитии, а именно:

- появление в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения, распитие спиртных напитков;

- курение в помещениях общежития, в том числе никотинсодержащей продукции,

- хранение, употребление и/или продажа наркотических веществ в общежитии;

- порча имущества общежития;

- систематическое нарушение общественного порядка (по данным докладных заведующей общежитием, воспитателей, сотрудников частного охранного предприятия и других работников колледжа);

- предоставление своей комнаты для проживания посторонним лицам.

10. Коменданту общежития запрещается предоставлять места для проживания в общежитии колледжа студентам очного отделения при отсутствии заверенной документоведом колледжа копии распоряжения о предоставлении места в общежитии.

11. Заселение студентов в общежитие колледжа **на новый учебный год** производится с 30 по 31 августа при соблюдении следующих условий:

- заключение договора найма жилья (Приложение 2);

- заключение договора о дополнительных услугах (Приложение 3);

- заключение договора о предоставлении коммунальных услуг (Приложение 4);

- наличие квитанции об оплате за проживание;

- наличие справки об эпидблагополучии (отсутствии чесотки и педикулеза), отметки о прохождении флюорографического обследования;

- наличие листа вселения, выданного директором колледжа (для студентов 1 курса), или заверенной документоведом колледжа копии распоряжения директора о вселении (для студентов, вселяющихся в течение учебного года).

12. Заселение студентов в общежитие колледжа **после каникул** производится в соответствии с приказом директора колледжа при соблюдении следующих условий:

- наличие квитанции об оплате за проживание;

- наличие справки об эпидблагополучии (отсутствии чесотки и педикулеза), отметки о прохождении флюорографического обследования.

13. При непосредственном вселении студентов в общежитие колледжа ведется строгий учет карточек временного пребывания, на основании которых

студенту выдается свидетельство УФМС о временной регистрации.

14. При выселении из общежития колледжа, в том числе на период каникул, студенты должны сдать коменданту общежития:

- ключ от заранее сданной и опечатанной комнаты;
- пропуск;
- свидетельство УФМС о временной регистрации (перед летними каникулами, а также в случае досрочного выселения или окончания обучения в колледже).

15. Плата за проживание в общежитии вносится за семестр. Квитанция об оплате предоставляется при заселении.

16. Размер платы за проживание в общежитии колледжа устанавливается на основе калькуляции услуг, представляемой главным бухгалтером колледжа, и по согласованию с Советом колледжа на текущий учебный год.

17. От платы за пользование жилым помещением (платы за наем) освобождаются:

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- студенты, получившие государственную социальную помощь.

18. От платы за проживание (в полном объеме) освобождаются:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

- студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,

- старосты этажей общежития;

- председатель Студенческого совета общежития.

19. Студентам заочного отделения и слушателям курсов повышения квалификации оказываются услуги по предоставлению койко-места на период обучения на основании договора, заключаемого между директором колледжа и проживающим (Приложение 5).

20. Для резервирования места в общежитии колледжа студентам заочного отделения необходимо сделать заявку заведующему заочным отделением до начала сессии, слушателям курсов – заведующей многофункциональным центром за неделю до начала обучения.

**Очередь на предоставление места в общежитие колледжа  
студентов социального и общеобразовательного факультетов  
на 20\_\_ - 20\_\_ учебный год**

**Факультет:**

<b>№ п/п</b>	<b>Группа</b>	<b>Ф.И.О. (полностью)</b>	<b>Место проживания</b>	<b>Материальное положение</b>	<b>Примечания</b>
1.					
2.					
3.					

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в общежитии**

г. Екатеринбург « » \_\_\_\_\_ 202\_ г.  
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Свердловский областной педагогический колледж» (далее – колледж) в лице директора Т.С. Симоновой, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин (-ка

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании распоряжения директора колледжа о предоставлении жилого помещения от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. №\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет на период обучения с \_\_.\_\_.20\_\_ г. по \_\_.\_\_.20\_\_ г. место в комнате №\_\_ общей площадью \_\_\_\_ м<sup>2</sup> общежития колледжа расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д.20, находящееся в государственной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 27.08.2009г. № 66-АГ 799309, для временного проживания.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

**2. Права и обязанности Нанимателя.**

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
  - 2) на пользование общим имуществом;
  - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 6) в установленный колледжем срок подать заявление на проживание в общежитии в следующем учебном году;
- 7) соблюдать пропускной режим и обеспечивать сохранность электронной чип-карты;
- 8) поддерживать предоставленное жилое помещение в надлежащем порядке, принимать участие в работах по самообслуживанию в общежитии;
- 9) не курить на территории общежития;
- 10) не появляться на территории общежития в нетрезвом состоянии, не проносить, не хранить и не распивать спиртные и алкогольсодержащие напитки;
- 11) не появляться на территории общежития в состоянии наркотического опьянения, не проносить, не хранить и не употреблять наркотические и наркосодержащие вещества;

- 12) не ввозить собственную мебель без согласования с представителями администрации Университета;
  - 13) не производить замену или установку дополнительных дверных замков;
  - 14) не содержать на территории общежития животных (кошек, собак и др.);
  - 15) не приглашать гостей после 23.00ч. и не оставлять их на ночлег;
  - 16) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
  - 17) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
  - 18) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
  - 19) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;
  - 20) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в доме, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 5) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 19,20 пункта 2.2 настоящего Договора;
- 8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, уведомив о своем решении зав. общежитием колледжа.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения, отчислением.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **5. Внесение платы по Договору**

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.2. От платы за пользование жилым помещением (платы за наем) освобождаются: студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»; студенты, получившие государственную социальную помощь.

5.3. От платы за проживание (в полном объеме) освобождаются студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, старосты этажей общежития; председатель Студенческого совета общежития.

5.4. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги согласуется с Советом колледжа, Студенческим советом общежития и утверждается приказом директора колледжа.

5.5. Расходы по оплате коммунальных и дополнительных услуг оплачиваются по договорам о предоставлении коммунальных и дополнительных услуг.

5.6. Оплата Нанимателем может производиться в безналичном порядке либо с применением контрольно-кассовой техники с выдачей кассового чека.

5.7. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

#### **6. Иные условия**

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6.3. Настоящий договор действует с «\_\_» \_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

### 7. Подписи сторон

Наймодатель:  
 ГАПОУ СО «Свердловский областной педагогический колледж»  
 620014, г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д.20.  
 ИНН 6658034666 КПП 665801001  
 ОКПО 02091248 ОГРН 1106602337684  
 ОКТМО 65701000  
 Тел. (343) 368-42-78, факс (343) 368-42-10  
 E-mail: [sopk@list.ru](mailto:sopk@list.ru)  
 Министерство финансов Свердловской области (ГАПОУ СО «СОПК») л/сч 23012900100 БИК: 046577001  
 Банк: Уральское ГУ банка России р/с № 40601810165773000001

Наниматель: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Паспорт серии \_\_\_\_\_  
 Выдан \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Зарегистрирован по адресу (до проживания в общежитии): \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Директор Т.С. Симонова «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 (подпись нанимателя)

С Положением об общежитии ознакомлен:

\_\_\_\_\_  
 (подпись нанимателя)

С Правилами проживания в общежитии ознакомлен:

\_\_\_\_\_  
 (подпись нанимателя)

С Правилами по технике безопасности ознакомлен:

\_\_\_\_\_  
 (подпись нанимателя)

С Правилами пожарной безопасности ознакомлен:

\_\_\_\_\_  
 (подпись нанимателя)

Зав. общежитием: \_\_\_\_\_ О.В. Вагина

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**о предоставлении дополнительных услуг общежития**

г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Свердловский областной педагогический колледж» именуемое (в дальнейшем - «колледж»), в лице директора Симоновой Т.С., действующей на основании Устава, и \_\_\_\_\_  
(ФИО проживающего в студенческом общежитии)  
именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании заключенного договора найма жилого помещения в общежитии Колледж предоставляет дополнительные услуги, необходимые для полноценного и комфортного проживания нанимателя, в предоставленном жилом помещении в общежитии, расположенном по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. Юмашева, 20.

**2. Права и обязанности колледжа**

2.1. Колледж обязуется предоставлять проживающему следующие дополнительные услуги:

№	Наименование дополнительных услуг	Предоставляется (+/-)
1.	Пользование камерой хранения	
2.	Услуги сушки белья	
3.	Стирка белья	
4.	Дератизация, дезинсекция	

2.2. Стоимость вышеуказанных дополнительных услуг определена в Приложении 1, которое является неотъемлемой частью данного договора. При изменении стоимости предоставляемых услуг колледж вправе в одностороннем порядке, на основании соответствующего законодательного акта, изменять стоимость дополнительных услуг с обязательным уведомлением проживающих в общежитии студентов. Данные изменения стоимости и уведомление студентов о таком изменении согласуются со Студенческим советом общежития, Советом колледжа и закрепляются приказом директора колледжа.

**3. Права и обязанности проживающего**

3.1. Проживающий обязан:

- 3.1.1. своевременно оплачивать предоставляемые Колледжем дополнительные услуги.
- 3.1.2. соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила проживания в общежитии колледжа, выполнять правила личной гигиены.

**4. Ответственность сторон**

В случае ненадлежащего исполнения либо неисполнения взятых на себя обязательств стороны несут следующую ответственность:

- 4.1. колледж - на период проживания в условиях, признанных в установленном колледжем порядке невозможными для проживания, администрация принимает меры для устранения данных причин;
- 4.2. проживающий - за нарушение Правил проживания в общежитии и условий настоящего Договора, может быть по представлению Студенческого совета общежития, подвергнут общественному, административному взысканию в соответствии с действующим законодательством.

**5. Срок действия договора**

- 5.1. Настоящий договор действует с «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.
- 5.2. Колледж имеет право расторгнуть договор досрочно:

- 5.2.1. в случае отказа от дальнейшего проживания;  
 5.2.2. в случае расторжения договора найма жилого помещения;  
 5.2.3. в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом РФ и другими нормативными актами.

### 6. Прочее

- 6.1. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в колледже, второй – у проживающего.  
 6.2. В случае возникновения споров по Договору и жалоб проживающего они рассматриваются первоначально заведующей общежития, а в случае неудовлетворения претензий - администрацией колледжа в присутствии проживающего.

### 7. Подписи сторон.

ГАПОУ СО «Свердловский областной Проживающий:

педагогический колледж»:

620014, г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д.20.

ИНН 6658034666 КПП 665801001

ОКПО 02091248 ОГРН 1106602337684

ОКТМО 65701000

Тел. (343) 368-42-78, факс (343) 368-42-10

E-mail: [sopk@list.ru](mailto:sopk@list.ru)

Министерство финансов Свердловской области

(ГАПОУ СО «СОПК»)

л/сч 23012900100 БИК: 046577001

Банк: Уральское ГУ банка России

р/с № 40601810165773000001

Проживающий:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу (до проживания в

общежитии): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Директор

Т.С. Симонова

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись проживающего)

Зав. общежитием \_\_\_\_\_ О.В. Вагина

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**о предоставлении коммунальных услуг общежития**

г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Свердловский областной педагогический колледж» именуемое (в дальнейшем - колледж), в лице директора Симоновой Т.С., действующей на основании Устава, и \_\_\_\_\_

(ФИО проживающего в студенческом общежитии)

именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании заключенного договора найма жилого помещения в общежитии Колледж предоставляет коммунальные услуги, необходимые для полноценного и комфортного проживания нанимателя, в предоставленном жилом помещении в общежитии, расположенном по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. Юмашева, 20.

### 2. Права и обязанности колледжа

2.1. Колледж обязуется предоставлять проживающему следующие коммунальные услуги: отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение

2.2. Колледж обязуется предоставлять проживающему следующие дополнительные услуги в части возможности использования электрооборудования:

№	Наименование дополнительных услуг	Предоставляется (+/-)
1.	Пользование энергоемкими электроприборами:	
	холодильник	
	телевизор	
	персональный компьютер	
	утюг	
	дополнительные светильники	
	зарядные устройства	
	фен	
	иные приборы (перечислить)	
	-	
-		
-		

2.2. Стоимость вышеуказанных коммунальных услуг определена в Приложении 1-4, которое является неотъемлемой частью данного договора. При изменении стоимости предоставляемых услуг колледж вправе в одностороннем порядке, на основании соответствующего законодательного акта, изменять стоимость коммунальных услуг с обязательным уведомлением проживающих в общежитии студентов. Данные изменения стоимости и уведомление студентов о таком изменении согласуются со Студенческим советом общежития, Советом колледжа и закрепляются приказом директора колледжа.

### 3. Права и обязанности проживающего

3.1. Проживающий обязан:

3.1.1. своевременно оплачивать предоставляемые Колледжем коммунальные услуги.

3.1.2. соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила проживания в общежитии колледжа, выполнять правила личной гигиены.

3.1.3. бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ.

3.1.4. экономно расходовать электроэнергию, воду.

3.1.5. возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб (помещений, оборудования, инвентаря общежития).

3.2. При окончании обучения в колледже проживающий должен освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение 3 дней. Обходной лист подписывается у заведующей общежития после сдачи комнаты.

#### 4. Ответственность сторон

В случае ненадлежащего исполнения либо неисполнения взятых на себя обязательств стороны несут следующую ответственность:

4.1. колледж - на период проживания в условиях, признанных в установленном колледжем порядке невозможными для проживания, администрация принимает меры для устранения данных причин;

4.2. проживающий - за нарушение Правил проживания в общежитии и условий настоящего Договора, может быть по представлению Студенческого совета общежития, подвергнут общественному, административному взысканию в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует с «\_\_» \_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

5.2. Колледж имеет право расторгнуть договор досрочно:

5.2.1. в случае отказа от дальнейшего проживания;

5.2.2. в случае расторжения договора найма жилого помещения;

5.2.3. в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом РФ и другими нормативными актами.

#### 6. Прочее

6.1. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в колледже, второй – у нанимателя.

6.2. В случае возникновения споров по Договору и жалоб проживающего они рассматриваются первоначально заведующей общежития, а в случае неудовлетворения претензий - администрацией колледжа в присутствии проживающего.

#### 7. Подписи сторон.

ГАПОУ СО «Свердловский областной педагогический колледж»:  
620014, г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д.20.  
ИНН 6658034666 КПП 665801001  
ОКПО 02091248 ОГРН 1106602337684  
ОКТМО 65701000  
Тел. (343) 368-42-78, факс (343) 368-42-10  
E-mail: [sopk@list.ru](mailto:sopk@list.ru)  
Министерство финансов Свердловской области  
(ГАПОУ СО «СОПК»)  
л/сч 23012900100 БИК: 046568000  
Банк: Уральское ГУ банка России  
р/с № 40601810165773000001

Директор

Т.С. Симонова

Проживающий:

\_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу (до проживания в общежитии): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись проживающего)

С Положением об общежитии ознакомлен:

\_\_\_\_\_ (подпись проживающего)

С Правилами проживания в общежитии ознакомлен:

\_\_\_\_\_ (подпись проживающего)

С Правилами по технике безопасности ознакомлен:

\_\_\_\_\_ (подпись проживающего)

С Правилами пожарной безопасности ознакомлен:

\_\_\_\_\_ (подпись проживающего)

Зав. общежитием \_\_\_\_\_ О.В. Вагина

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на оказание услуги по проживанию в общежитии колледжа**  
**(для студентов заочного отделения, слушателей)**

г. Екатеринбург

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Свердловский областной педагогический колледж» (ГАПОУ СО «СОПК») - далее Колледж, в лице директора Симоновой Татьяны Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и

---

(ФИО проживающего)

именуемый в дальнейшем Проживающий, со второй стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель предоставляет для проживания в студенческом общежитии колледжа 1 койко-место в комнате № \_\_\_ по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д.20, на период обучения с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий;

2.1.2. укомплектовывать помещение мебелью, оборудованием и другим инвентарем по действующим типовым нормам;

2.1.3. в целях обеспечения безопасного проживания Проживающего осуществлять контрольно-пропускной режим в общежитии; выдать Проживающему именной пропуск в общежитие установленной формы;

2.1.4. обеспечить уборку мест общего пользования в общежитии, в том числе: санитарных узлов, комнат для приготовления пищи и коридоров;

2.1.5. в установленный срок проводить капитальный и текущий ремонт общежития, а также своевременный ремонт электро- и водопроводных сетей;

2.2. Проживающий обязан:

2.2.1. соблюдать Устав колледжа, нормы определенные Положением о студенческом общежитии, Правила проживания в общежитии колледжа, правила и нормы техники безопасности и пожарной безопасности, требования гигиены и санитарии;

2.2.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своей жилой комнате;

2.2.3. своевременно вносить плату за проживание в общежитии;

2.2.4. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2.2.5. по окончании периода проживания сдать заведующей общежития все числящиеся за ним постельные принадлежности, мебель, инвентарь, оборудование, пропуск и ключи от своей комнаты;

2.2.6. в установленном законодательством порядке нести материальную ответственность за порчу инвентарного оборудования, мебели, как в проживаемой комнате, так и в местах общего пользования, а также за утерю мелкого инвентаря в размерах реального причиненного ущерба;

2.2.7. согласно разделу 5 договора своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги;

2.2.8. допускать в жилое помещение представителя Исполнителя в любое время, для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения других необходимых работ;

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

✓ систематического нарушения Проживающим Правил проживания в общежитии, в том числе однократного появления в общежитии в нетрезвом состоянии или в состоянии наркотического опьянения как лично, так и совместно с приглашенными им лицами;

✓ неоплаты за проживание в общежитии;

✓ с истечением срока действия настоящего договора в соответствии с разделом 1;

2.3.2. своевременно информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

2.4. Проживающий имеет право:

2.4.1. использовать жилое помещение для проживания;

2.4.2. пользоваться общим имуществом в общежитии;

2.4.3. переселяться в другое жилое помещение общежития только с согласия администрации;

2.4.4. расторгнуть в любое время настоящий договор.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору наступает в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

### **4. Срок действия, изменения и расторжения договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

4.2. Настоящий договор досрочно утрачивает силу при его расторжении по инициативе Исполнителя в случаях, предусмотренных п. 2.3. настоящего договора.

4.3. Во всех остальных случаях договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Проживающего в любое для него время.

4.4. Все иные условия, не оговоренные в данном договоре, действует только в случае оформления их в виде дополнительного письменного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора.

### **5. Внесение платы по договору**

5.1. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги устанавливается приказом директора по согласованию с Советом колледжа.

5.2. Проживающий вносит плату за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) за сутки.

Сумма по договору составляет \_\_\_\_\_

5.3. Плата за общежитие вносится через кассу колледжа или безналичным платежом на лицевой счет колледжа.

5.4. Пользование в жилом помещении личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения заведующей общежития.

### **6. Заключительные положения**

6.1. Условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, но не оговоренные в настоящем договоре, действуют независимо от настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

ГАПОУ СО «Свердловский областной педагогический колледж»:

620014, г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д.20.

ИНН 6658034666 КПП 665801001

ОКПО 02091248 ОГРН 1106602337684

ОКТМО 65701000

Тел. (343) 368-42-78, факс (343) 368-42-10

Е-mail: [sopk@list.ru](mailto:sopk@list.ru)

Министерство финансов Свердловской области  
(ГАПОУ СО «СОПК»)

л/сч 23012900100 БИК: 046577001

Банк: Уральское ГУ банка России

р/с № 40601810165773000001

Проживающий: \_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу (до проживания в  
общежитии): \_\_\_\_\_

Директор

Т.С. Симонова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись проживающего)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 710858474967985478426001373498448859431888587349

Владелец Симонова Татьяна Сергеевна

Действителен с 26.09.2022 по 26.09.2023